

**WEYA**  
Immobilien

ATTRAKTIVE  
**ENTWICKLUNGS-  
PARZELLE**  
IN MISCHZONE M3

 Nassegasse 29  
3302 Moosseedorf

VERFÜGBAR AB  
**2028**

**1'770 m<sup>2</sup>**



WOHNEN &  
MISCHNUTZUNG



STRATEGISCHE LAGE  
AGGLOMERATION BERN



NÄHE A1  
& ÖV




VOLL  
ERSCHLOSSEN




HOHES ENTWICKLUNGS-  
POTENZIAL

FÜR WEITERE  
AUSKÜNFTE

**WEYA**  
Immobilien

 Schänzlistrasse 24  
4500 Solothurn

 +41 78 244 34 35

 [info@weya-immobilien.ch](mailto:info@weya-immobilien.ch)

**ECKDATEN**

 Grundstücksfläche  
1'770 m<sup>2</sup>

 Zone  
Mischzone M3

 Nutzung  
Wohnen & mässig  
störendes Gewerbe



Erschliessung  
Voll erschlossen



Bebauung  
Pumpstation (Rückbau vorgesehen)



Verfügbar ab  
2028



Verkaufsverfahren  
Bieterverfahren

**ENTWICKLUNGSPOTENZIAL\***



2 MFH  
mit Attikageschoss



ca. 28  
Einstellplätze



ca. 1'550 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche



ca. 3'360 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche

\*Gemäss vorliegender Projektstudie.